

**IPER MONTEBELLO S.P.A.**  
**Via Traiano n. 57**  
**CAP 20149, MILANO (MI)**  
**Tel. 0239207111**  
**E MAIL ipermontebello@legalmail.it**

**Bando di gara**  
**(Direttiva 2014/24/UE)**

**BANDO PER PROCEDURA APERTA PER I LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL  
PARCO PUBBLICO PORTELLO**

**CIG 83503964C5 – CUP: F46E20000090007**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione e indirizzi:** Iper Montebello S.p.A., Via Traiano 57, CAP 20149, MILANO (Mi) Tel. 0239207111 (presidiato dalle 8.00 alle 18.30 da lunedì a venerdì)

**Posta elettronica:** ipermontebello@legalmail.it

**Indirizzo(i) Internet (URL):** [www.iper.it/gare.php](http://www.iper.it/gare.php)

Persona di contatto: dott. Roberto Piccinini

**Ulteriori informazioni e progetto esecutivo sono consultabili sul sito** [www.iper.it/gare.php](http://www.iper.it/gare.php)

**Le domande di partecipazione vanno inviate a: Iper Montebello S.p.A., Via Traiano n. 57 CAP 20149, Milano (MI) Tel. 0239207111 entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 7 settembre 2020. Persona di riferimento dott. Giuseppe Piccinini.**

**Il plico contenente l'offerta, a pena di esclusione, deve essere sigillato e trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale o tramite corriere o mediante consegna a mano tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8.00 alle ore 18.30 all'indirizzo sopraindicato. Si precisa che nel periodo dal 10 agosto 2020 al 16 agosto 2020 sarà possibile la ricezione dei plichi solo a mezzo posta, in quanto l'ufficio protocollo della Stazione Appaltante sarà chiuso.**

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Iper Montebello S.p.A., via Traiano 57, 20149, Milano, Registro Imprese di Milano - C.F. e P.IVA: 03585750155 - Soggetto privato, titolare di permesso di costruire o un altro titolo abilitativo, che assume in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso, ai sensi dell'articolo 16, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e dell'articolo 28, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero esegue le relative opere in regime di convenzione

**I.3) Comunicazione**

**I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: (URL):** [www.iper.it/gare.php](http://www.iper.it/gare.php)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** l'indirizzo sopraindicato.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate:** Iper Montebello S.p.A., Via Traiano n. 57 CAP 20149, Milano, nei seguenti orari di apertura, da lunedì al venerdì ore 8.00 – 18.30 con esclusione del sabato e domenica.

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

- ☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- ☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale
- ☐ Autorità regionale o locale
- ☐ Agenzia/ufficio regionale o locale
- ☐ Organismo di diritto pubblico
- ☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale

**X** Altro tipo:

**I.5) Principali settori di attività:**

- ☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- ☐ Difesa
- ☐ Ordine pubblico e sicurezza
- ☐ Ambiente
- ☐ Affari economici e finanziari
- ☐ Salute
- ☐ Edilizia abitativa e strutture per le collettività
- ☐ Protezione sociale
- ☐ Servizi ricreativi, cultura e religione
- ☐ Istruzione

**X** Altre attività:

**SEZIONE II: OGGETTO**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:** Completamento Parco Pubblico Portello a Milano

**II.1.2) Codice CPV principale:** 45112710-5 (verde) **Codice CPV supplementare:** 45233120-6 (strade); 45240000-01 (fognature); 45220000-5 (strutture); 34928500-3 (illuminazione)

**II.1.3) Tipo di appalto:** Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:** lavori di realizzazione dell'opera di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri consistente nel Parco Pubblico – Completamento fase 4 del P.I.I. “Progetto Portello” in Comune di Milano, in esecuzione dell'Atto integrativo della convenzione attuativa - U2/U3 stipulato in data 22 luglio 2019

**II.1.5) Valore totale stimato:** Valore, IVA esclusa: € 1.298.555. Valuta: EURO

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti **NO**

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:** Completamento Parco Pubblico Portello

**II.2.2) Codici CPV principale e supplementari**

**Codice CPV principale:** 45112710-5 **Codice CPV supplementare:** 45233120-6; 45240000-01; 45220000-5; 34928500-3

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Luogo principale di esecuzione: Italia, Milano

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** lavori di realizzazione dell'opera di urbanizzazione secondaria a scomputo oneri consistente nel Parco Pubblico – Completamento fase 4 del P.I.I. “Progetto Portello” in Comune di Milano, in esecuzione dell'Atto integrativo della convenzione attuativa - U2/U3 stipulato in data 22 luglio 2019

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione:**

Criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9 – bis del D.Lgs. n.50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara soggetto a sconto ammontante ad € 1.236.235,92

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: € 1.298.555,68 di cui: € 1.236.235,92 quale importo a base di gara soggetto a ribasso, € 62.319,76 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 221 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori

**II.2.10) Informazioni sulle varianti:** NON SONO AUTORIZZATE VARIANTI

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni:** NON SONO PREVISTE OPZIONI

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea:** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

**II.2.14) Informazioni complementari:** per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito **www.iper.it/gare.php**  
Responsabile Unico del Procedimento: ing. Michele D'Alessandro

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1):**

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- Possesso della certificazione SOA per la categoria e classifica adeguata ai lavori di che trattasi
- Categoria prevalente: OS24 – Classe III
- Categorie scorporabili: OG6 classe I, OG3 classe I, OS1 classe I, OG1 classe I, OG10 classe I, OS10 classe I.

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto:** il contratto, a norma art. 59, comma 5 bis, del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., verrà stipulato a corpo, così come esplicitamente indicato nello schema di contratto e nel capitolato speciale di appalto a cui si demanda. Il contratto di appalto dovrà essere sottoscritto immediatamente, a richiesta dall'ente e comunque entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione ex art. 32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Si precisa sin d'ora che, ai sensi dell'art.32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a tutela dell'interesse pubblico sotteso all'attuazione delle opere oggetto dell'appalto la Stazione appaltante si riserva la facoltà di proceder alla consegna dei lavori in via di urgenza. Prima della stipula del contratto, pena la decadenza dalla aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria è tenuta a presentare a favore della stazione appaltante una garanzia definitiva pari al 10% dell'importo complessivo del contratto, fatto salvo l'eventuale incremento di cui all'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, e avente validità per tutta la durata del contratto e comunque sino allo svincolo espressamente disposto dalla stazione appaltante nonché le assicurazioni previste dal Capitolato speciale d'appalto.

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** è ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a condizione che il concorrente lo dichiari espressamente all'atto dell'offerta, utilizzando l'apposito spazio previsto nell'allegato "DGUE", con espressa indicazione delle parti del servizio che intende subappaltare. La quota parte subappaltabile non può in ogni caso superare il 40%. Pagamenti: saranno effettuati come previsto nei pertinenti articoli del Contratto e del Capitolato speciale di appalto. Ai sensi dell'art.35, comma 18 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è prevista l'anticipazione del prezzo da corrispondere all'Appaltatore con le modalità e alle condizioni ivi previste

##### **III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) Descrizione**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta ai sensi degli artt.36 e 60 del D.Lvo n. 50/16 e smi. L'offerta è subordinata, a pena di inammissibilità, alla visita dei luoghi (sopralluogo obbligatorio) ove debbono essere eseguiti i

lavori. Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità e i termini del sopralluogo. L'offerta deve essere corredata da una garanzia provvisoria di Euro 25.971,68 (Euro venticinquemilanovecentosessantatrevirgolananove), pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara I.V.A. esclusa, nelle forme e con le modalità descritte all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Si applicano le riduzioni previste dall'art.93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016. La procedura di gara è condotta in modalità tradizionale "cartacea" mediante l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: ☐ sì ☐ no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: .....S .....-.....]

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 07/09/2020 Ora locale: 12:00

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida per 180 giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta.

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 08/09/2020 Ora locale: 15:00 Luogo: Milano, via Traiano 57.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà accettata la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) Informazioni complementari:** Per tutto quanto non previsto nel presente bando si demanda al disciplinare di gara integrale pubblicato sul sito [www. www.iper.it/gare.php](http://www.iper.it/gare.php)

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA LOMBARDIA - MILANO

Via Corridoni, n. 39

Milano CAP 20122

Tel.: +39 02760531

Indirizzo Internet: (URL) [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: il ricorso deve essere notificato all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:** 17/07/2020

Iper Montebello S.p.A.